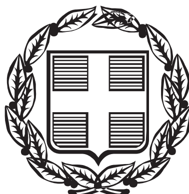



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ **Αρ. Φύλλου 1413**

24 Δεκεμβρίου 2003

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. ΔΠΕ/13162 (1)

Χαρακτηρισμός διατηρητέου του τριώροφου κτηρίου, που βρίσκεται επί των οδών Άνδρου και Αντιπάρου στην Ερμούπολη της Σύρου, φερόμενο ως ιδιοκτησία Αλέξανδρου Τσουκόπουλου και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης αυτού.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΑΙΓΑΙΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 1577/85 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» (ΦΕΚ 210/Α/85) και ειδικότερα το άρθρο 4 (παρ. 2) αυτού, όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 3 του Ν. 2831/2000 «Τροποποίηση των διατάξεων του Ν. 1577/85 "Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός" και άλλες πολεοδομικές διατάξεις» (ΦΕΚ 140/Α/13.6.2000)

2. Το άρθρο 29Α του Ν.1558/85 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα», που προστέθηκε στο Νόμο αυτό με το άρθρο 27 του Ν. 2081/92, όπως αντικαταστάθηκε με την παρ. 2α, του αριθ. 1 του Ν. 2469/97

3. Το 1/86 Π.Δ. «Καθορισμός αρμοδιοτήτων Υπουργείου Αιγαίου» (ΦΕΚ 1/Α/86) και ειδικότερα τα άρθρα 2 (παρ. 3, εδ. ζ, περ. αα) και 5 αυτού, όπως συμπληρώθηκε με το 326/2000 Π.Δ. (ΦΕΚ 276/Α/13.6.2000) και ειδικότερα το άρθρο 2 αυτού.

4. Το 110/2001 Π.Δ. «Οργανισμός Υπουργείου Αιγαίου» (ΦΕΚ 101/Δ/2001) και ειδικότερα στο άρθρο 5 αυτού.

5. Την 8555/27.11.90 κοινή απόφαση των Υπουργών Προεδρίας της Κυβέρνησης και Αιγαίου «Πράξεις και έγγραφα αρμοδιότητας του Υπ. Αιγαίου, που εξαιρούνται από τους περιορισμούς της διάταξης του άρθρου 81, παρ. 1 του Ν. 1892/90» (ΦΕΚ 741/Β/29.11.90).

6. Την ΔΔΟ/Φ.101.22/2205/8.3.1999 (ΦΕΚ209/Β/11.3.1999) Απόφαση Υπουργού Αιγαίου «Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων στον Γενικό Γραμματέα Προϊστάμενος Διευθύνσεων και τμημάτων του Υπουργείου Αιγαίου και του δικαιώματος να υπογράφουν με εντολή υπουργού.

7. Τον φάκελο του θέματος, ο οποίος μας διαβιβάστηκε από το ΣΧΟΠ Νομού Κυκλάδων του Υπουργείου Αιγαίου με το 491/4.12.2002 έγγραφό του και έλαβε τον αριθ. πρωτ. 581/15.1.2003 του Υπουργείου Αιγαίου.

8. Την από 12.9.2003 αιτιολογική έκθεση του Τμήματος Διατηρητέων κτιρίων της Δ/νσης Περιβάλλοντος του Υπουργείου Αιγαίου, η οποία κοινοποιήθηκε στον ενδιαφερόμενο με το ΔΠΕ/7349/12.9.2003 έγγραφό μας.

9. Την 7349/9.5.2003 αίτηση του μηχανικού του ενδιαφερόμενου με την οποία ζήτησε την έγκριση για επεμβάσεις στην όψη του κτηρίου, και υπέβαλε και συμπληρωματικά στοιχεία για το κτήριο του θέματος.

10. Την 13162/29.9.2003 (του Υπουργείου Αιγαίου) απάντηση του ενδιαφερόμενου Αλέξανδρου Τσουκόπουλου, ότι αποδέχεται την από 12.9.2003 αιτιολογική έκθεση.

11. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του Κρατικού προϋπολογισμού και του οικείου Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε:

1. Χαρακτηρίζεται διατηρητέο το κτήριο, φερόμενο ως ιδιοκτησία Αλέξανδρου Τσουκόπουλου, που βρίσκεται επί των οδών Άνδρου και Αντιπάρου στην Ερμούπολη της Σύρου, όπως σημειώνεται στο σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα σε κλίμακα 1: 1000, που θεωρήθηκε από τον προϊστάμενο της Δ/νσης Περιβάλλοντος με την ΔΠΕ/13162/03 πράξη του και που συνοπτικό του αντίγραφο δημοσιεύεται με την παρούσα απόφαση, επειδή φέρει αξιόλογα μορφολογικά και αρχιτεκτονικά στοιχεία παραδοσιακής αρχιτεκτονικής και είναι κτισμένο στο παραδοσιακό κέντρο της Ερμούπολης.

2. Στο χαρακτηριζόμενο διατηρητέο κτήριο, απαγορεύεται κάθε αφαίρεση, αλλοίωση ή καταστροφή των επί μέρους αρχιτεκτονικών και των εν γένει λειτουργικών ή διακοσμητικών στοιχείων του.

3. Επιτρέπεται η επισκευή, ο εκσυγχρονισμός των εγκαταστάσεων, η ενίσχυση του φέροντα οργανισμού, η εσωτερική διαρρύθμιση καθώς και επεμβάσεις για λόγους λειτουργικούς στο εσωτερικό του χαρακτηριζόμενου διατηρητέου κτηρίου, εφόσον δεν αλλοιώνεται ο αρχιτεκτονικός του χαρακτήρας.

4. Επιτρέπεται η μερική αντικατάσταση των κουφωμάτων για λόγους ομοιομορφίας και σύμφωνα με μελέτη που θα εγκριθεί από τα Αρμόδια Όργανα του Υπουργείου Αιγαίου.

5. Επιτρέπεται η αναδιάταξη της μεταγενέστερης πρόχειρης προσθήκης στην όψη επί της οδού Αντιπάρου σύμφωνα με μελέτη που θα εγκριθεί από τα Αρμόδια Όργανα του Υπουργείου Αιγαίου, χωρίς υπέρβαση των όρων δόμησης της περιοχής.

6. Δεν επιτρέπεται η τοποθέτηση φωτεινών ή μη επιγραφών και διαφημίσεων στο χαρακτηριζόμενο διατηρητέο κτήριο. Επιτρέπονται μόνο επιγραφές μικρών διαστάσεων που πληροφορούν για τυχόν χρήση των χώρων του κτηρίου.

7. Για οποιαδήποτε οικοδομική εργασία στο εσωτερικό και εξωτερικό του χαρακτηριζόμενου διατηρητέου κτηρίου και στον περιβάλλοντα χώρο του καθώς και για την τοποθέτηση επιγραφών απαιτείται η σύμφωνη γνώμη των αρμόδιων Οργάνων του Υπουργείου Αιγαίου.

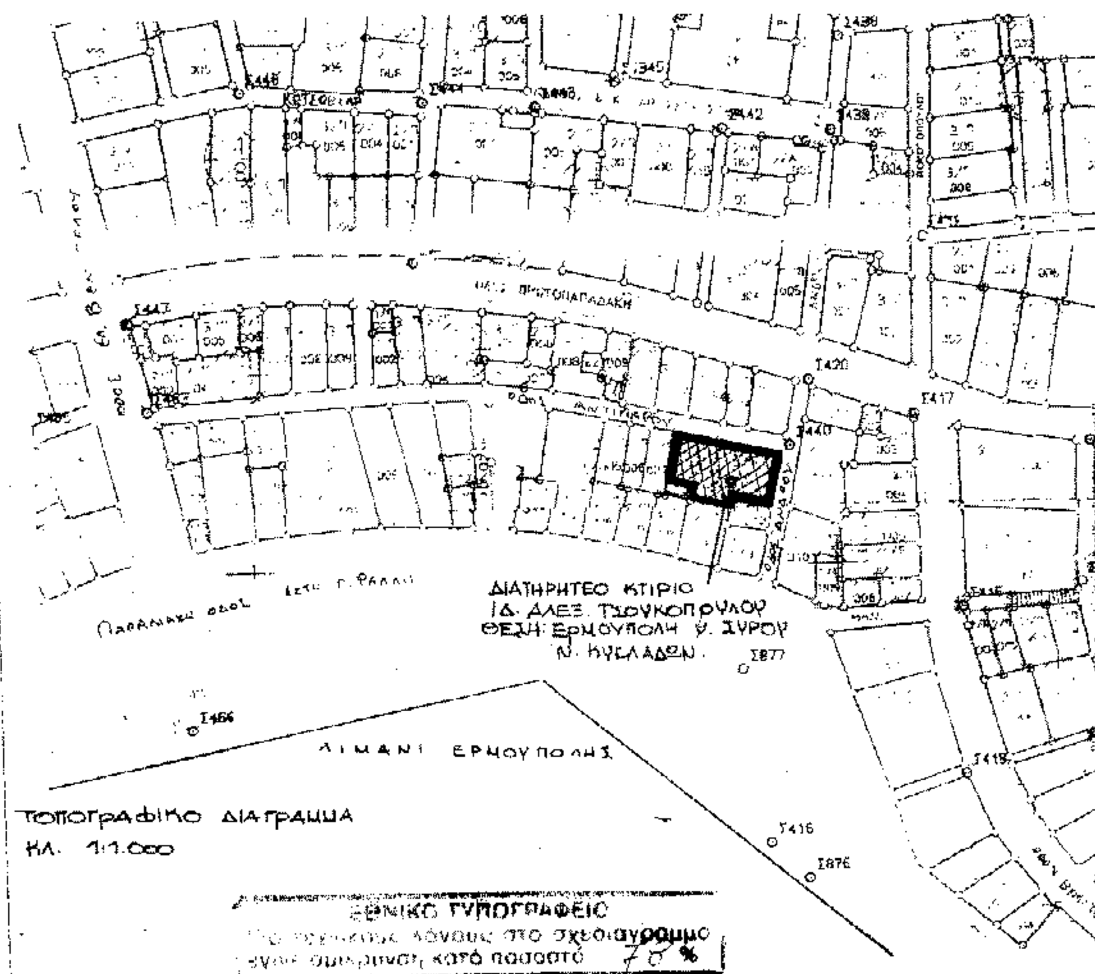
8. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί με το σχεδιάγραμμα που τη συνοδεύει στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Μυτιλήνη, 26 Νοεμβρίου 2003

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΝΙΚΟΣ ΣΗΦΟΥΝΑΚΗΣ



ΔΠΕ/13162/03 ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΗΝ ΑΠΟΦΑΣΗ ΜΕ Αρ. Πρωτ. ΔΠΕ/13162/26.11.2003

Χαρακτηρισμός διατηρητέου του τριωρόφου κτηρίου, που βρίσκεται επί των οδών Άνδρου και Αντιπάρου στην Ερμούπολη της Σύρου, φερόμενο ως ιδιοκτησία Αλέξανδρου Τσουκόπουλου και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης αυτού

ΝΟΕΜΒΡΙΟΣ 2003

—ο—

Δ/ντης Περιβάλλοντος,
Δ. ΘΕΟΦΑΝΟΠΟΥΛΟΣ - ΠΕΖΕΡ
Αρχιτέκτων Μηχανικός

Αριθ. 5165/Τυ (2)

Επικύρωση οριοθέτησης του ρέματος πηγών Αγ. Αθανασίου στην Κοινότητα Ανάβρας.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 6 του Ν. 880/79, όπως αυτές τροποποιήθηκαν με το άρθρο 5 του Ν. 3010/2002.

2. Το άρθρο 6 του Κτιριοδομικού Κανονισμού (απόφαση 3046/304/3.2.1989-ΦΕΚ 55 Δ΄).

3. Το έγγραφο 7909/23.9.2003 της Δ/νσης Τεχνικών Υπηρεσιών/Τμήμα Υδρ. και Εγγ. Έργων της Νομαρχιακής Αυτ/σης Μαγνησίας για επικύρωση της οριοθέτησης του ρέματος πηγών Αγ. Αθανασίου στην Κοινότητα Ανάβρας.

4. Τη μελέτη οριοθέτησης του υπόψη ρέματος που συνέταξε ο Ανδρέας Νικ. Δογκάκης, Αγρον. - Τοπογρ. Μηχ/κός - Περιβαλλοντολόγος και όπως αυτή ελέγχθηκε και θεωρήθηκε από τη Δ/νση Τεχν. Υπηρεσιών της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Μαγνησίας και μας στάλθηκε με το πιο πάνω έγγραφό της.

5. Το τοπογραφικό διάγραμμα αποτύπωσης του ρέματος το οποίο συντάχθηκε από τον μηχανικό της παρ. 4, ελέγχθηκε και θεωρήθηκε από τη Δ/νση Τεχνικών Υπηρεσιών της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Μαγνησίας και επί του οποίου έγινε ο καθορισμός των οριογραμμών του ρέματος πηγών Αγ. Αθανασίου στην Κοινότητα Ανάβρας Ν. Μαγνησίας.

6. Την 59/1.8.2003 (πρακτικό 10/2003) ομόφωνη απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου Κοινότητας Ανάβρας Ν.Μαγνησίας για την οριοθέτηση του ρέματος πηγών Αγ. Αθανασίου Ανάβρας.

7. Το 12136/11.9.2003 έγγραφο της Δ/νσης Τοπικής Αυτοδιοίκησης και Διοίκησης Μαγνησίας Περιφ. Θεσσαλίας με το οποίο ανακοινώνεται ότι η ως άνω απόφαση είναι νόμιμη.

8. Το γεγονός ότι δεν έχουν επί του παρόντος κατασκευαστεί τα απαιτούμενα υδραυλικά έργα, για την υλοποίηση των εν λόγω οριστικών οριογραμμών του ρέματος, αποφασίζουμε:

Επικυρώνουμε τις οριογραμμές του ρέματος, που αναφέρεται στο θέμα, όπως καθορίστηκαν από τη Δ/νση Τεχνικών Υπηρεσιών της Νομαρχιακής Αυτ/σης Μαγνησίας και εμφαίνονται στο τοπογραφικό διάγραμμα της ανωτέρω παρ. 5.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Λάρισα, 4 Νοεμβρίου 2003

Ο Γενικός Γραμματέας Περιφέρειας
ΙΩΑΝΝΗΣ ΚΑΡΑΤΖΙΩΤΗΣ

374000

4325000 4325000

374000

VERM (c) ΑΡΧΕΙΟ: 010-10000.FPL DH:4.00 m ΚΛΙΜΑΚΑ 1:10000

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα
έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 78 %

ΓΡΑΦΕΙΟ ΙΔΙΩΤΙΚΩΝ - ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΜΕΛΕΤΩΝ
ΑΝΔΡΕΑΣ ΝΙΚ. ΔΟΓΚΑΚΗΣ
Αγρονόμος Τοπογράφος Μηχ. Ε.Μ.Π. - Περιβαλλοντολόγος
Κ.Καρτάλη 220 - Ναυαρίνου ΒΟΛΟΣ e-mail:dogaki...
Τηλ:24210-78200-8, Fax:24210 70...

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ
ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΑΝΑΒΡΑΣ

ΕΡΓΟ
ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ - ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΡΕΜΑΤΟΣ
ΠΡΟΒΟΛΙΚΟ ΣΥΣΤΗΜΑ ΕΓΣΑ 87

ΘΕΣΗ
ΠΗΓΕΣ ΑΝΑΒΡΑΣ
ΑΝΑΒ... ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ

ΟΝΟΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ
ΟΡΙΖΟΝΤΙΟΓΡΑΦΙΑ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ 01

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:2000

ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ : ΑΠΡΙΛΙΟΣ 2003

ΣΥΝΤΑΞΗ | ΣΦΡΑΓΙΔΑ

ΑΝΔΡΕΑΣ ΝΙΚ. ΔΟΓΚΑΚΗΣ
Αγρονόμος Τοπογράφος Μηχ.
Περιβαλλοντολόγος

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Βόλος 23, 9, 2003

Για τον έλεγχο του Τοπογραφικού Διαγράμματος
και τον καθορισμό των οριογραμμών.
ΗΛΕΓΧΘΗ
Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ
Τμ. Υδραυλικών Έργων
Δ/νση Τεχνικών Υπηρεσιών

ΧΡΗΣΤΟΣ ΚΑΡΑΣ ΤΗΣ

ΕΠΙΚΥΡΩΝΕΤΑΙ
Με την 5165/Τυ/03 απόφαση
Γ.Γ. Περιφ. Θεσσαλίας
Λάρισα, 04-11-2003
Ο Προϊστ. ΔΙΔ.Ε Περιφ. Θεσσαλίας

ΚΩΝ. ΦΑΛΟΥΤΣΟΣ
ΠΟΛ. ΜΗΧ. ΠΕ/Α' β

ΑΝΔΡΕΑΣ ΝΙΚ. ...

Αγρονόμος Τοπογράφος Μηχ. Ε.Μ.Π. - Περιβαλλοντολόγος

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:2000

ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ 01

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό ...

4325000

374000

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:10000

ΔΗ: 4.00 m

ΕΠΙΚΥΡΩΝΕΤΑΙ

Με την 5105/Τμ03 απόφαση

Γ.Γ. Περιφ. Θεσσαλίας

Λάρισα 4-11-2003

Ο Προϊστ. Δ.Δ.Β. Περιφ. Θεσσαλίας

ΚΩΝ. ΦΑΛΟΥΤΣΟΣ

Για τον έλεγχο του Τοπογραφικού διαγράμματος και του καθορισμού των οριογραμμών.

Ο Προϊστάμενος

Τμ. Υδραυλικών Έργων

Δ/νσης Τεχνικών Υπηρεσιών

23.9.2003

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

ΑΝΔΡΕΑΣ ΝΙΚ. [illegible]

[illegible] Περιβαλλοντολόγος

23-9-2003

Με την 5105 [illegible] απόφαση [illegible] 2003

ΔΙΟΡΘΩΣΕΙΣ ΣΦΑΛΜΑΤΩΝ

(3)

Στο ΦΕΚ 292/26.4.1999 (τ. Δ΄) που δημοσιεύθηκε η Τ1242/6.4.1999 απόφαση της Υπ. Ανάπτυξης, διορθώνεται στην σελίδα 2726, αριστερή παράγραφος 34ο στίχο:

το εσφαλμένο «..... 84 τ.μ.»
στο ορθό «..... 105 τ.μ.».

(Από το Υπ. Ανάπτυξης)

ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ